

# Thuis in de stad



5 vragen aan...

**Chelsey**

Hier ben ik thuis

**Rob Kaspers** geniet van zijn vernieuwde appartement

Ondernemend Oldenzaal

**De bibliotheek:**  
'Huiskamer' van de stad

Thuis bij WBO Wonen

Geslaagde opruimdagen



## Voorwoord

# Schouders eronder voor de leukste gemeente van Nederland

Meer dan een half jaar geleden hebben we samen met de gemeente Oldenzaal, Blij Wonen, Impuls en Wijkkracht de Woonagenda getekend. Daarin staan onze afspraken over Wonen in Oldenzaal voor de komende jaren.

Bijvoorbeeld dat er snel meer woningen gebouwd worden, hoe we het samenleven in wijken kunnen verbeteren, hoe we mensen kunnen helpen die het moeilijk hebben en hoe we Oldenzaal beter bestand kunnen maken tegen klimaatverandering. Een heleboel afspraken om iedereen die in Oldenzaal wil (blijven) wonen een betaalbare en geschikte plek te bieden in een fijne woon- en leefomgeving.

### Nieuwbouw in Zuid-Berghuizen en De Thij

Als we terugkijken op de afgelopen maanden, zien we dat er al veel is bereikt. Er zijn plannen in ontwikkeling voor nieuwbouw aan de Molkenboerstraat in Zuid-Berghuizen en op de oude plek van de Zevenster in De Thij. Ook hebben we bijeenkomsten in de wijken gehouden, waar we met veel bewoners hebben gesproken over wat zij belangrijk vinden voor hun leefomgeving. Daarnaast krijgen huurders nu voorrang bij de verkoop van sociale huurwoningen. Goede en mooie ontwikkelingen die de komende jaren een vervolg krijgen.

### Leukste gemeente van Nederland

Oldenzaal heeft al de titel 'leukste gemeente van Nederland' gewonnen. Een extra goede reden om samen de schouders eronder te zetten en ervoor te zorgen dat Oldenzaal de leukste gemeente blijft!

Ramona Lubbelinkhof



Ramona Lubbelinkhof  
manager Wonen

# 5 vragen aan... ...Chelsey

Chelsey is 19 jaar oud en woont aan de Huurnestraat in het Trainingshuis voor jongeren in Oldenzaal.

### Kun je iets vertellen over het Trainingshuis?

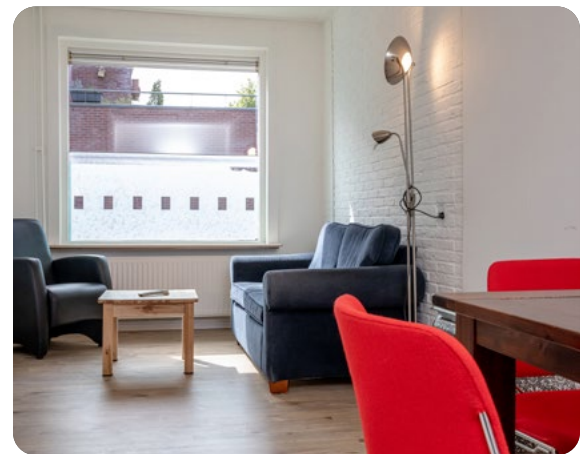
In het Trainingshuis wonen jongeren met begeleiding. De begeleiding is hier 24 uur per dag aanwezig. We worden geholpen met woonvaardigheden en met de invulling van de dag waarbij we leren om uiteindelijk zelfstandig te kunnen wonen. En als het zover is dan helpt de begeleiding met het zoeken naar een huis om zelfstandig te kunnen wonen.

### Wat betekent voor jou gewoon goed wonen?

Voor mij is gewoon goed wonen een gezellige plek, in een rustige straat. Een plek waar je jezelf kunt zijn. Zo voelt het nu hier ook voor mij. Ik woon samen met een huisgenoot. We kunnen goed met elkaar overweg en doen samen ook leuke dingen. Het contact met de begeleiding is ook goed. Ik kan soms dingen verkeerd opvatten, maar met de begeleiding kan ik dit goed bespreken en uitspreken.

### Oldenzaal heeft de titel 'Leukste gemeente van Nederland', wat vind jij leuk aan Oldenzaal?

Ik heb vroeger, toen ik nog heel jong was, een tijdje in Oldenzaal gewoond. En voordat ik in het Trainingshuis kwam heb ik twee jaar in Oldenzaal op school gezeten. Ik kende Oldenzaal dus al voordat ik hier kwam wonen. Het leukste aan Oldenzaal vind ik dat je hier snel contact hebt met mensen. En er zijn leuke dingen te doen. Ik vind het niet leuk om binnen te zitten, ik vind het dan leuker om even een rondje te lopen, een ijsje te halen of wat winkeltjes te bekijken. Of gezellig met een groepje mensen een terrasje pakken. Ik hoef niet per se in Oldenzaal te blijven wonen. Misschien in Hengelo. Daar werk ik en zit ik op school. Hengelo vind ik ook een leuke stad om te wonen.



### Wat is jouw favoriete plek in Oldenzaal?

Dat is wel een lastige vraag. Ik ben al op zoveel plekken geweest in Oldenzaal. Ik vind dat er wel meerdere mooie plekken zijn in Oldenzaal. Maar als ik toch moet kiezen, dan zijn het winkelcentrum en het Hulsbeek mijn favoriete plekken in Oldenzaal. Het winkelcentrum is een leuke plek om rond te lopen. Er is van alles te vinden en alles zit mooi dichtbij elkaar. Het Hulsbeek vind ik ook heel mooi, ik vind het fijn om daar te wandelen. Toen ik nog thuis woonde ging ik daar weleens wandelen met de hondjes.

### Als jij de baas zou zijn van Oldenzaal, wat zou je dan (anders) doen?

Ik ben wel tevreden met hoe het nu is in Oldenzaal. Maar als ik dan toch zou mogen beslissen dan zou ik zorgen voor meer groen in het centrum. Ik mis nu een beetje de natuur in het centrum. Ik zou zorgen voor meer bloemen en bomen bij de terrassen en het winkelcentrum. Dus minder stenen en meer natuur in de binnenstad.

Voor Chelsey's privacy hebben we bij dit artikel geen foto's van haar geplaatst.

### In memoriam



Jurrie van der Geize

### Dank voor zijn betrokkenheid

Wij ontvingen het droevige bericht dat Jurrie van der Geize, de voorzitter van huurdersvereniging Blij Wonen, op 9 juli is overleden. Jurrie is jarenlang actief en nauw betrokken geweest bij onze organisatie vanuit zijn rol in het bestuur van Blij Wonen. Hij heeft zich al die jaren met veel energie ingezet voor de huurders in Oldenzaal en daarbuiten. Met zijn inzet, kritische blik en maatschappelijke betrokkenheid heeft hij een grote bijdrage geleverd aan gewoon goed wonen in Oldenzaal. Daar zijn we hem zeer dankbaar voor. Wij wensen zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen veel sterkte met dit verlies.

## 5 vragen aan

Chelsey pag. 3

## Hier ben ik thuis

Rob Kaspers geniet van zijn vernieuwde appartement pag. 4

## Ondernemend Oldenzaal

'Huiskamer' van de stad pag. 6

## Nieuws van Blij Wonen

Actuele woon- en huurzaken pag. 8

## Thuis in Oldenzaal

BoesCool55+ pag. 10

Stenen eruit, groen erin! pag. 11

## Thuis bij WBO Wonen

Klaar en opgeleverd! pag. 12

Nieuwe interim directeur – bestuurder pag. 13

Huiskamer De Thij pag. 13

Voorkom een verstopte afvoer pag. 14

Goed onderhoud aan de CV-ketel pag. 14

Geslaagde opruimdagen pag. 15

Verzekerd tegen glasschade pag. 15



Hier ben ik thuis

# Rob Kaspers geniet van zijn vernieuwde appartement

Rob Kaspers woont sinds 2018 in zijn appartement aan de Kloosterstraat, midden in het centrum van Oldenzaal met uitzicht op het schoolplein van basisschool de Drie Eenheid aan de Noordwal. Het gebouw waar Rob woont, wordt gerenoveerd en energiezuinig gemaakt. Ook krijgt het een nieuwe uitstraling. Bij Robs appartement zijn de werkzaamheden net afgerond.

Op een zonnige dag spreken we met Rob. Binnen is het lekker koel. "De werkzaamheden in en rondom mijn appartement zijn bijna klaar. Alleen bij het balkon en de entree moet nog wat gebeuren, maar binnen is alles af," vertelt Rob. Wat meteen opvalt, is hoeveel daglicht er binnenkomt. Dit vindt Rob een groot pluspunt van zijn woning.



## Kunstwerken in de woning

De frisse, lichte muren vormen een groot contrast met de kunstwerken die nog in de woning aanwezig zijn. Rob is docent beeldende vorming op een school in Hengelo, maar bovenal is hij kunstenaar. Zijn woning was de afgelopen jaren het decor van zijn eigen kunst. En nog steeds is zijn kunst te zien in zijn woning. De deuren, enkele meubels en de balk aan het plafond in de woonkamer zijn kleurrijk en laten zien hoe belangrijk kunst is in Robs leven.

## De locatie is fantastisch

Rob woont met veel plezier in zijn appartement. "De locatie is fantastisch, winkels en meerdere supermarkten dichtbij en je bent zo op de Tankenberg," zegt hij. De afgelopen weken zijn de kozijnen en ramen in zijn appartement vervangen. Enkel glas is vervangen door isolerend glas en de oude kozijnen door isolerende kunststof kozijnen. Rob is er blij mee, maar moest wel wennen aan de veranderingen.

## Afscheid nemen van de kunst

"Kunst is heel belangrijk voor mij. Ik ben kunstenaar en mijn kunst was overal in mijn huis te zien: op de muren, het plafond, de kozijnen, de vloer en de ramen. Door de renovatie is er weer licht en rust in mijn huis gekomen. Maar dat betekende ook afscheid nemen van mijn kunst. Dat vond ik best moeilijk," deelt Rob.

## WBO Wonen en de aannemer dachten mee

Gelukkig duurde de voorbereiding van de renovatie lang genoeg, zodat Rob rustig kon nadenken. "Ik twijfelde of ik wel mee wilde doen met de renovatie. Maar toen ik meer ging kijken naar wat ik ervoor terug zou krijgen, in plaats van naar wat ik zou verliezen, stemde ik in," vertelt hij. Rob waardeerde het dat WBO Wonen en de aannemer serieus met hem meedachten. Ze boden hem de mogelijkheid om de beschilderde kozijnen te bewaren. Uiteindelijk besloot hij dit niet te doen. "Het voelde eerst als verlies, maar nu niet meer. Kunst zit in mij en zal altijd bij me blijven," zegt Rob.



## Geen huurverhoging

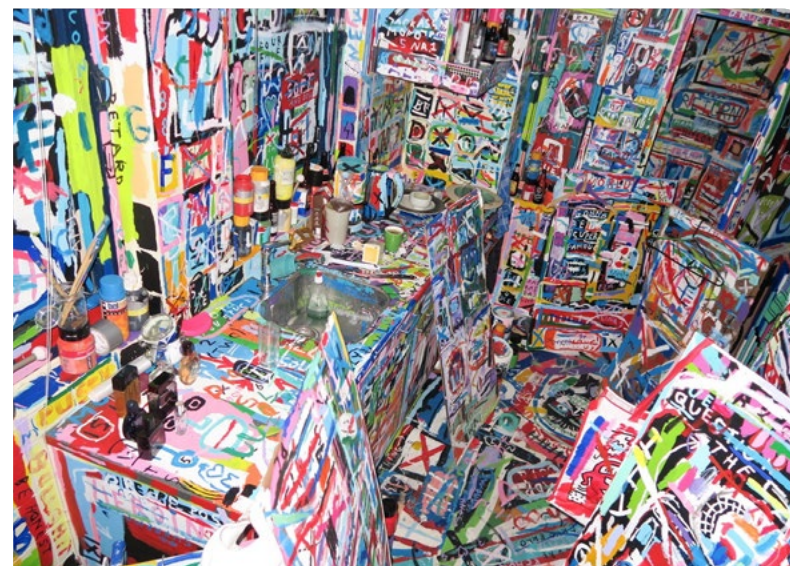
Nu de werkzaamheden bijna klaar zijn, kijkt Rob terug op een intensieve periode. "Een renovatie is ingrijpend, met veel mensen over de vloer, geluid en stof. Gelukkig kon ik soms bij mijn vriendin verblijven, dat was fijn," zegt hij. Rob klaagt niet, want hij is blij met het resultaat, zonder dat er een huurverhoging tegenover staat. "In koude periodes voelde ik de tocht langs de ramen gaan, dat is nu niet meer."

## Niet zoals gepland

De renovatie duurde wat langer dan vooraf was aangegeven, onder andere door de levering van materialen. Maar ook de weersomstandigheden hielpen niet mee. Ook aan de buitenzijde van het gebouw wordt veel gedaan. Er wordt gestuct en de dakbedekking wordt vervangen. Rob: "Natuurlijk is het vervelend als de werkzaamheden langer duren, maar ik heb er wel begrip voor. Het weer hielp niet echt mee de afgelopen maanden voor de dakdekker. En ja, als dan ook nog eens materialen niet op tijd geleverd worden, dan is dat niet alleen vervelend voor ons als bewoners, maar ook voor de bouwvakkers op de bouwplaats. Niet alles verloopt zoals gepland, maar daar kunnen zij niet altijd wat aan doen. Ook dan probeer ik te blijven kijken naar het eindresultaat, naar wat we ervoor terug krijgen." Rob is overigens erg te spreken over de bouwvakkers. "Ze zijn erg meegaand en denken goed met ons mee. Ik heb tijdens de werkzaamheden op meerdere plekken lekkage gehad, dit hebben ze direct snel en goed opgelost."

## Tip voor WBO Wonen

Al met al is Rob erg blij met de renovatie en het resultaat. "Het is fijn dat mijn woning aan het begin van het project was. Nu kan ik de zomermaanden genieten zonder steigers en witte doeken voor de ramen." Rob heeft nog een tip voor WBO Wonen: "Als je nu via de entree beneden het gebouw binnenkomt dan ziet het trappenhuis er niet zo mooi uit, het is een groot contrast met hoe de buitenzijde er nu uitziet. Het zou fijn zijn als daar ook iets aan gedaan wordt."





De bibliotheek:

# ‘Huiskamer’ van de stad

Al bijna vier jaar geleden is Bibliotheek Oldenzaal verhuisd naar winkelcentrum In den Vijfhoek. Midden in het centrum is de bibliotheek een plek waar je kunt lezen, leren en ontmoeten.



**Peter Bonekamp, Adviseur Participatie & Zelfredzaamheid bij Bibliotheek Twente, is erg blij met de ‘nieuwe’ stek van Bibliotheek Oldenzaal.** “We hebben een grote groep trouwe bezoekers, maar sinds de verhuizing naar winkelcentrum In den Vijfhoek zien we ook veel bezoekers die spontaan even binnenlopen. Daar is de bibliotheek ook op ingericht. De bibliotheek van nu is anders dan de bieb van vroeger. De leeszaal heeft plaatsgemaakt voor een laagdrempelige ontmoetingsplek. De bieb in Oldenzaal is misschien wel goed te omschrijven als de huiskamer van de stad.”

**Peter Bonekamp**

Bibliotheek Twente, locatie Oldenzaal  
Adres: In den Vijfhoek 75  
Telefoonnummer: 0541 512516  
E-mail: oldenzaal@bibliotheektwente.nl  
Website: bibliotheektwente.nl

### Spannende verhalen én gratis wifi

Peter: “Nog steeds is de bieb de plek voor het lenen van boeken, strips en tijdschriften. We hebben boeken voor kinderen, jongeren en volwassenen. Prentenboeken, spannende verhalen, maar ook informatieboeken voor school of werk. Daarnaast is de bieb een plek voor nog veel meer. De bibliotheek is ook een fijne plek om rustig te werken of te studeren. Er zijn tafels en stoelen waar je kunt zitten met je laptop of boek én er is gratis wifi.”

### Voorleesmiddagen en techniekworkshops

Esther Debets, Programmamaker Participatie & Zelfredzaamheid bij Bibliotheek Twente vertelt: “we organiseren veel activiteiten. Voor kinderen zijn er bijvoorbeeld voorleesmiddagen en techniekworkshops. Voor volwassenen zijn er lezingen en cursussen. Mensen kunnen bijvoorbeeld werken aan digitale vaardigheden.”

### Dé startplek voor hulp en om te leren

Op de website is te lezen dat de bibliotheek dé startplek is voor persoonlijke hulp en om je verder te ontwikkelen. Dit doet de bibliotheek door het (vaak) gratis aanbieden van computercursussen, spreekuren en een Oefenplein.

### Uitgebreid aanbod computercursussen

Sinds 1 januari 2024 is Bibliotheek Oldenzaal gefuseerd met Bibliotheek Hengelo en Bibliotheek Hof van Twente. Vanaf die datum is de nieuwe naam Bibliotheek Twente. Samen bieden zij een uitgebreid aanbod computercursussen en workshops voor ieder niveau. Variërend van een basiscursus Dagelijks gebruik van de computer tot de workshop Baas over je I-pad/I-phone voor de al wat gevorderde gebruikers. Heb je de basisvaardigheden onder de knie, dan is de cursus Digisterker aan te raden. Peter: “In deze cursus leren we de deelnemers omgaan met de digitale overheid. Bijvoorbeeld hoe ze een verhuizing online kunnen doorgeven, het indienen van de belastingaangifte en het gebruiken van een DigiD.”

### Lidmaatschap

Lid worden van de bibliotheek is eenvoudig en niet duur. Tot 18 jaar is het gratis. Met een lidmaatschap kun je boeken, dvd's en tijdschriften lenen. Ook krijg je korting op sommige cursussen en workshops. Voor deelname aan activiteiten zoals cursussen en workshops hoef je geen lid te zijn!

### Nieuwe patio

Sinds enkele maanden heeft de bieb in Oldenzaal er een prachtige plek bij: een patio. Een ontmoetingsplek in een groene, duurzame en inspirerende omgeving!



### Gratis hulp bij online vaardigheden

Naast een uitgebreid cursusaanbod zijn er ook spreekuren in de bibliotheek zoals het Informatiepunt Digitale overheid. Peter legt uit: “Tegenwoordig wordt van mensen verwacht dat ze zelf online hun zaken regelen. Maar er is een grote groep mensen die daar wel wat hulp bij kunnen gebruiken. De bieb heeft van de overheid de taak gekregen om iedereen te helpen bij hun contacten met de overheid. Daarvoor kan men gratis elke donderdag van 13.00 - 16.00 uur terecht bij het Informatiepunt Digitale Overheid in de bibliotheek.”

### Elke woensdag gratis Digi Spreekuur

Verder is er ook elke woensdag van 13.30-15.00 uur een Digi Spreekuur. “Het Digi Spreekuur is ideaal voor als je er zelf niet uitkomt met je computer, laptop of telefoon of even wat hulp nodig hebt bij bijvoorbeeld het installeren van een app,” zegt Esther.

### Belastingspreekuur in maart en april

Peter: “In de maanden maart en april bieden we ook altijd een wekelijks belastingspreekuur aan. Veel mensen kunnen wel wat hulp gebruiken bij de belastingaangifte; onze medewerkers en vrijwilligers helpen daar graag bij.”

### Elke donderdag: gratis Oefenplein

Esther: “Daarnaast hebben we het Oefenplein, ideaal voor mensen die beter willen leren lezen, schrijven of rekenen. Of voor als ze beter willen leren omgaan met de computer of de telefoon.” Iedere donderdag, tussen 10.00 en 17.00 uur, kunnen belangstellenden daarvoor terecht bij het Oefenplein. “Onze vrijwilligers helpen met het kiezen van het juiste oefenprogramma en je leert dan zelfstandig en in je eigen tempo. Het Oefenplein en alle spreekuren zijn gratis en aanmelden is niet nodig. En, goed om even te benoemen, je hoeft geen lid te zijn van de bieb,” zegt Peter.

### Gratis hulp bij Nederlands leren

In de bibliotheek kunnen mensen ook terecht als ze beter Nederlands willen leren spreken, lezen of schrijven. Elke dinsdagmiddag van 13.30-15.00 uur is er het Taalpunt Oldenzaal, dit is een spreekuur voor persoonlijk advies. Om beter Nederlands te leren spreken is er elke vrijdag van 12.30-14.00 uur het Praathuis. Daar kunnen mensen oefenen door middel van taalspelletjes, muziek, eenvoudige kranten- en tijdschriftartikelen en door gewoon met elkaar in het Nederlands te praten.

### Meer dan 70 vrijwilligers

De cursussen, workshops en spreekuren worden gegeven door vrijwilligers. Esther: “Met een uitgebreid aanbod zijn we blij met een grote groep vrijwilligers. Op dit moment werken er meer dan 70 vrijwilligers bij de bibliotheek in Oldenzaal.”

## Beste huurders,

Op deze plek informeren we u altijd graag over actuele woon- en huurzaken waar we als Blij Wonen mee bezig zijn. Helaas beginnen we nu met een verdrietig bericht. Op 9 juli jl. is Jurrie van der Geize, onze voorzitter van Blij Wonen, overleden. Jurrie was voor onze huurdersvereniging en daarmee voor alle huurders een geweldige voorzitter. Wij zullen Jurrie herinneren als een energiek gedreven voorzitter en vooral een warme collega. Ons medeleven gaat uit naar zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen. Met Jurrie in gedachten bij ons, blijven we ons als Blij Wonen inzetten voor de huurders in Oldenzaal. En pakken we de draad op.

### **Te beginnen wil ik u informeren over enkele huishoudelijke mededelingen.**

- Eerder dit jaar zijn twee bestuursleden, David Bartels en Sacha Boers, gestopt als bestuurslid bij Blij Wonen. Het is hier zeker op zijn plaats om beide heren te danken voor hun tomeloze inzet voor Blij Wonen en daarmee voor de huurders van WBO Wonen.
- In onze jaarvergadering, die werd gehouden op 14 maart jl in De Abdij en die druk bezocht werd, hadden we de directeur-bestuurder van WBO Wonen op bezoek. Nadat we de WBO Wonen wetenswaardigheden hadden besproken, kregen de aanwezigen de gelegenheid hun ervaringen met de corporatie met de heer Versteeg te delen. Goede en minder goede zaken kwamen aan de orde.
- In onze jaarvergadering kregen we toestemming van de aanwezige leden om bestuurskandidaten te zoeken en alvast mee te laten draaien in het bestuur, zodat diegene zich een beeld kan vormen van wat er zoal aan de orde komt aan bestuurszaken.
- In samenwerking met de landelijke Woonbond (waar we lid van zijn) en met medewerking van WBO Wonen is aan alle huurders een enquête gestuurd. Daar is veel respons op gekomen, waar we dankbaar gebruik van maken. Een enquêtevraag betrof ook of er belangstelling is voor een bestuursfunctie. Wij zijn zeer blij met het feit dat we twee nieuwe kandidaatbestuursleden hebben gevonden, namelijk mevrouw Barbara Ankone en mevrouw Elly Horenberg. Beiden zijn inmiddels toegevoegd aan ons bestuur en kunnen 'proeven' aan het huurderswerk. Bij wederzijds bevallen zullen ze in een volgende ledenvergadering van Blij Wonen officieel worden voorgedragen als bestuurslid.

### **Jaarlijkse huurverhoging**

Voor de jaarlijkse huurverhoging is ons advies gevraagd. Behalve in een mondelinge reactie hebben we ook in ons advies uitdrukkelijk geprotesteerd tegen de forse huurverhoging van 5,3%. De huurverhoging van 5,3% was een afspraak van de gezamenlijke Twentse corporaties. Wij hebben onze reactie ook nadrukkelijk toevertrouwd aan de Twentsche Courant Tubantia zoals u hebt kunnen lezen. In ons advies hebben we onder andere ook weer gewezen op de aanwezige rechtsongelijkheid van huurders van WBO Wonen en daarmee bedoelen we de huurders met en zonder zonnepanelen. Naar onze mening hebben de huurders met zonnepanelen financieel voordeel ten opzichte van de huurders die geen zonnepanelen op hun dak hebben. Wij hebben de directeur-bestuurder gevraagd de huurders zonder zonnepanelen te compenseren, bijvoorbeeld door een lagere huurverhoging. Alhoewel de directeur-bestuurder onze zienswijze zegt te delen, is het daarbij gebleven.

### **De huurdersvereniging groeit**

De afgelopen maanden hebben we er maar liefst 60 nieuwe leden bijgekregen. Wat een aantal! Welkom aan al deze nieuwe leden.

### **Klachten over de communicatie**

Helaas ontvingen we de laatste tijd klachten over de wijze waarop WBO Wonen communiceert met de huurders. Of beter gezegd, niet of onvoldoende communiceert, want dat is ongeveer de kwalificatie. WBO is slecht bereikbaar, mensen worden niet netjes te woord gestaan aan de telefoon. Ook worden mensen niet teruggebeld, ondanks herhaalde toezegging. Kortom, ruimte voor verbetering. Dit hebben wij onlangs besproken met de organisatie en we hebben de toezegging gekregen dat er vanaf nu stevig ingezet wordt om de communicatie met grote stappen te verbeteren.

### **U bent welkom**

Huurders van WBO Wonen, lid of geen lid van Blij Wonen, kom met uw huurproblemen bij ons, als u er met de corporatie niet uit komt. U bent van harte welkom, bijvoorbeeld op ons spreekuur: elke woensdag van 19.00 tot 20.00 uur in ons kantoor Gasthuisstraat 20. U kunt ook onze website bezoeken: [blij-wonen.nl](http://blij-wonen.nl). Daar vindt u ook veel informatie.

*Hartelijke groet,*

*namens het bestuur van Blij Wonen*



# BoesCool55+

BoesCool55+ is een project van de BoesCool55+ werkgroep in samenwerking met BoesCoolFit en de gemeente Oldenzaal. Samen hebben ze als doel de Oldenzaalse 55-plussers meer “in beweging” te krijgen en kennis te laten maken met wat aanbieders in Oldenzaal te bieden hebben op sport- en cultureel gebied. De voordelen hiervan zijn bekend, het is gezond voor lichaam en geest en het bevordert de kwaliteit van leven.



## Kom kennismaken

Op de website van BoesCool55+ vindt u een breed aanbod aan kennismakingsmogelijkheden bij de diverse sport- en cultuur aanbieders in Oldenzaal. U kunt zich aanmelden voor een kennismaking zodat u, gratis of voor een klein bedrag, kunt ervaren wat de activiteit precies inhoudt en hoe de sfeer is bij de aanbieder. Na de kennismaking kunt u zelf beslissen of u aan wilt sluiten.

Nieuwsgierig geworden? Kijk op [boescool55plus.nl](https://boescool55plus.nl)

# Tegels eruit, groen erin!



## NK tegelwippen, ook Oldenzaal doet weer mee!

Het NK tegelwippen is weer van start gegaan. Iedereen kan meedoen door tegels weg te halen uit z'n eigen voor-, achter- of geveltuin. Minder stenen en meer groen in uw tuin zorgt ervoor dat regenwater makkelijk in de grond zakt. Ook is het goed voor insecten, vogels en vlinders.

In een tuin met veel bestrating loopt water minder goed weg. Daarnaast houden tegels in de zomer hitte vast. De tegels vervangen door groen is daarom een goed idee!

## Hoe werkt het?

Meld u aan voor het NK Tegelwippen via de website [nk-tegelwippen.nl](https://nk-tegelwippen.nl). U ontvangt een bevestiging van uw aanmelding. Met de bevestiging kunt u een afspraak maken via de Klantenservice van Twente Milieu door de bevestiging te mailen naar [info@twentemilieu.nl](mailto:info@twentemilieu.nl). Vermeld daarbij uw postcode, huisnummer en milieupasnummer. Ook is het mogelijk om te bellen naar 0900 - 85 20 111 (op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.00 uur, lokaal tarief). Houd uw milieupas bij de hand.

Het NK tegelwippen loopt nog tot en met 31 oktober 2024.



## Mooie aanbieding voor meer groen erin

Bijen, vlinders en hommels kunnen wel wat hulp gebruiken. Waardplanten zijn daar heel geschikt voor. Waardplanten hebben veel te bieden: voedsel, schuilplek en kraamkamer! Dat maakt ze van grote waarde voor insecten. Groene Loper Losser-Oldenzaal heeft nu een mooie aanbieding: een Waardplantenpakket. Per pakket van 9 vaste planten en 50 biologische bloembollen, vragen zij een bijdrage van € 5,-. Nieuwsgierig? Check de QR code voor meer informatie!

Ontvang  
9 vaste planten  
+ 50 bloembollen  
voor € 5,-



# Klaar en opgeleverd!

## Woningen aan de Hofmeijerstraat

Eind vorig jaar zijn we begonnen met de verbouwing van de monumentale huisjes aan de Hofmeijerstraat 1-7. De huisjes liepen in februari 2022 flinke schade op nadat er tijdens een storm een boom op viel. De vier kleine huisjes hebben we de afgelopen periode verbouwd tot twee eengezinswoningen, met twee slaapkamers. Kort voor de bouwvakvakantie waren de werkzaamheden klaar.

Er was veel belangstelling voor de woningen. Inmiddels zijn beide woningen verhuurd.



In 1926 bouwde R.K. kerkbestuur St. Plechelmus samen met de St. Vincentiusvereniging de 'armenhuisjes' aan de Hofmeijerstraat. Tot begin 2022 waren in twee huisjes museum De Pelgrim en het Carnavalsmuseum De Hofnar gevestigd. Beide musea zijn verhuisd naar Het Michgoriushuis, aan de Marktstraat.

## 82 woningen Glinde Hooiland

In 2022 zijn we gestart met werkzaamheden in de wijk Glinde Hooiland. In deze wijk zijn de afgelopen jaren 82 woningen aan de Papaverstraat, Narcissenstraat en de Begoniastraat gerenoveerd of vervangen door een nieuwbouwwoning.



42 woningen zijn gerenoveerd. De woningen zijn flink opgeknapt. Het belangrijkste aspect is dat we de woningen energiezuinig hebben gemaakt. Dat zorgt niet alleen voor een lagere energierekening (bij gelijk gebruik), maar ook voor meer comfort in de woning.

40 woningen zijn gesloopt én vervangen door nieuwbouw. De sloop en nieuwbouw hebben we uitgevoerd met het concept Blokje Om. Het kenmerk van het 'Blokje Om' concept is dat bewoners in een kort tijdbestek, een compleet nieuw huis krijgen op de bestaande plek in hun vertrouwde buurt. Bewoners kozen zelf of ze wel of niet terug wilden keren naar hun vertrouwde adres.

Met de oplevering van de laatste nieuwbouwwoningen deze maand, kunnen we dit project bijna afronden.



## WBO Wonen benoemd interim directeur – bestuurder

Vanwege de ontstane vacature door het vertrek van Wouter Versteeg heeft de Raad van Commissarissen Harry Rupert benoemd als interim directeur – bestuurder. Harry heeft veel ervaring als directeur – bestuurder. Eerder is hij interim directeur – bestuurder van Wonen Delden geweest en daarvoor maar liefst 19 jaar directeur – bestuurder bij woningcorporatie Welbions uit Hengelo en Borne.

Voorzitter van de Raad van Commissarissen Robert Baveld: "We zijn blij met de benoeming van Harry Rupert als interim directeur – bestuurder. We hebben er veel vertrouwen in dat hij samen met de medewerkers van WBO Wonen en huurdersvereniging Blij Wonen, de mooie ontwikkelingen met gemeente en partners voort te zetten."

## Voor gezelligheid én vragen over wonen en huren: Huiskamer De Thij

Vorig jaar september is de Huiskamer De Thij geopend. De Huiskamer is een gastvrije locatie voor iedereen, jong en oud, waar een praatje gemaakt kan worden en (wijk)bewoners elkaar kunnen ontmoeten. **Iedere dinsdag en donderdag tussen 10.00 en 12.00 uur staat er de koffie klaar!**

**Vanaf woensdag 2 oktober is Huiskamer De Thij ook iedere woensdagmiddag geopend, van 13.30 tot 15.30 uur.** Medewerkers van WBO Wonen zijn dan aanwezig. Huurders uit De Thij kunnen vrij binnenlopen met al hun vragen over wonen. Daarmee is de Huiskamer een plek waar u nog makkelijker met ons in contact komt over woon- en huurzaken.



# Voorkom een verstopte afvoer

In veel gevallen geldt: voorkomen is beter dan genezen. En dat is bij een verstopte afvoer zeker het geval! Lees hier een paar handige tips om een verstopte afvoer te voorkomen.

- Gooi geen frituurvet, olie, verf of etensresten in de gootsteen of wc.
- Dit geldt ook voor vochtige (toilet)doekjes, luiers, tampons en maandverband. Deze lossen bijna niet op in water. Daarom horen ze bij het restafval.
- Haal haren, vuil en resten van zeep uit het doucheputje.
- Maak de zwanenhals regelmatig schoon, dit helpt ook tegen stankoverlast.
- Vul de spoelbak regelmatig met warm water, los er een handje sodakorrels in op en laat de bak dan leeglopen. Soda ontvet de afvoerbuis.



## Toch last van een verstopte afvoer?

Als huurder van WBO Wonen belt u dan naar RRS via telefoonnummer **0800 – 099 13 13**.

# Belangrijk! Goed onderhoud aan de cv-ketel

De cv-ketel zorgt voor verwarming en warm water in huis. Hij maakt op een dag dus aardig wat uren, zeker nu het najaar weer aanbreekt. WBO Wonen vindt het belangrijk dat uw cv-ketel goed werkt. Daarom wordt uw cv-ketel 1 keer in de 2 jaar gecontroleerd door de Energiewacht.

## Redenen waarom het onderhoud van de cv-ketel belangrijk is:

- Een goed onderhouden cv-ketel is veiliger.
- Als de cv-ketel schoon en goed afgesteld is, werkt hij zuiniger. Dit betekent dat de ketel minder energie verbruikt om uw huis te verwarmen. Zo bespaart u geld op de energierekening.
- Een cv-ketel die regelmatig wordt gecontroleerd, gaat langer mee en heeft minder kans op storingen. Niemand wil in de winter zonder verwarming zitten.
- U kunt op de sticker op uw cv-ketel kijken wanneer uw ketel voor het laatst gecontroleerd is. Langer dan 2 jaar geleden? Neem dan rechtstreeks contact op met de Energiewacht om een afspraak te maken (088 – 555 30 00).



# Geslaagde opruimdagen

Een opgeruimd huis en tuin en een schone straat: mensen hebben het zelf in de hand. Maar een beetje hulp bij het opruimen is natuurlijk altijd fijn. Daarom organiseerden wij, in samenwerking met welzijnsorganisatie Impuls, voor het eerst opruimdagen. Er werden containers geplaatst waarin gratis overbodige spullen en oude materialen konden worden achtergelaten. Tussen het opruimen door was er, bij de koffiekar van WBO Wonen, tijd om bij te kletsen of kennis te maken met de mensen uit de buurt.

Er is flink opgeruimd. Aan het einde van de opruimdagen zaten de containers goed vol. En waren de woningen en tuinen weer een stukje opgeruimder. Inmiddels zijn er in zes buurten opruimdagen georganiseerd. De dagen waren zeer geslaagd. Reden voor WBO Wonen om ook volgend jaar opnieuw opruimdagen, in andere buurten, te organiseren.



# Glasschade? Daarvoor belt u met Allglas Veldman BV

U bent verzekerd tegen glasschade. Maakt u gebruik van het Service-abonnement Onderhoud dan bent u automatisch lid van het Glasfonds. U bent verzekerd tegen schade aan binnen- en buitenruiten.

Is uw ruit kapot? Meld dit dan direct aan Allglas Veldman BV via telefoonnummer **053 - 428 21 24**.



## Colofon

'Thuis in de stad' is een uitgave van WBO Wonen.

**Redactie**  
WBO Wonen

**Redactieadres**  
Postbus 16  
7570 AA Oldenzaal  
wbowonen.nl  
redactie@wbowonen.nl

**Tekst**  
WBO Wonen

**Fotografie**  
WBO Wonen  
Frans Nikkels  
Geert Cox

**Concept en realisatie**  
slagbijalmelo | MORE®

**Uitgever**  
WBO Wonen

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de uitgever.





## Samen zorgen wij voor een fijne woon-, leef- en werkomgeving

In Oldenzaal wonen veel verschillende mensen. We willen dat iedereen zich thuis voelt. Dat kan alleen als we elkaar met respect behandelen. Dit geldt voor de omgang met uw burens, maar ook met de medewerkers van WBO Wonen.

Praat rustig en vriendelijk met elkaar. Heeft u een probleem? Probeer dit samen op te lossen door te praten. Soms duren dingen wat langer. Probeer geduld te hebben en netjes te blijven. Dat is voor iedereen fijn.

### [wbowonen.nl](http://wbowonen.nl)

Op onze website kunt u 24 uur per dag informatie vinden. Via MijnWBO kunt u makkelijk en snel online een aantal huurzaken regelen. U kunt online een reparatieverzoek melden, reageren op woningen of uw huur betalen.

### Openingstijden kantoor WBO Wonen

WBO Wonen vindt het belangrijk om zowel persoonlijk als via internet goed bereikbaar te zijn. Op werkdagen bent u iedere ochtend vanaf 8.30 uur welkom. 's Middags is ons kantoor gesloten en kunt u op afspraak bij ons terecht. Op vrijdag zijn wij vanaf 12.00 uur gesloten.

