

# Thuis in de stad



5 vragen aan...  
**Marc Wisseborn**

Hier ben ik thuis  
**Jeanette Lubbers** geniet  
al 19 jaar van een heerlijke  
plek midden in de stad

Thuis in de wijk  
**Even voorstellen:**  
**Wijkteam De Thij**

Thuis bij WBO Wonen  
**Van meerdere**  
**achtertuinten naar**  
**één voedselbosje**





# Samen bouwen aan een thuis in Oldenzaal

Enkele maanden geleden ben ik begonnen bij WBO Wonen als interim directeur - bestuurder. Sindsdien is Oldenzaal mijn tijdelijke werkplek, wat nieuw voor mij is. Hiervoor werkte ik lange tijd in Hengelo, waar ik jarenlang ervaring heb opgedaan bij woningcorporatie Welbions. Het werk bij een woningcorporatie is mij dan ook vertrouwd.

## Werken aan voldoende woningen

Een belangrijke taak is om te zorgen voor voldoende en betaalbare woningen. En zorgen voor buurten en wijken waar bewoners plezierig, samen en naast elkaar, kunnen wonen. Ook de uitdagingen waar woningcorporaties mee te maken hebben, zijn mij bekend. Het is immers niet meer vanzelfsprekend dat iedereen snel een woning kan vinden. De vraag naar huurwoningen is vele malen groter dan het aanbod. Daardoor duurt het langer voordat woningzoekenden een woning vinden.

## Perspectief op meer woonruimte

Ik hoop de komende periode mijn steentje te kunnen bijdragen aan de woningmarkt in Oldenzaal. Ik zie dat er hard wordt gewerkt aan het toevoegen van nieuwe woningen. Op de voormalige locatie van basisschool De Zevenster en in Zuid-Berghuizen, aan de Molkenboerstraat, werken we

samen met de gemeente aan een plan om versneld nieuwe woningen te bouwen. En binnenkort al start de verhuur van acht woningen aan de Zilverschoon. Deze woningen zijn de afgelopen maanden gerenoveerd tot duurzame woningen en zijn bedoeld voor jongeren uit Oldenzaal.

## Met trots aan de slag

Het is een voorrecht om de komende tijd mee te mogen werken aan de plannen en ambities van WBO Wonen. Om samen met alle collega's, gemeente, welzijns- en zorgorganisaties te werken aan fijn wonen en leven in Oldenzaal.

Hartelijke groet,

**Harry Rupert**

*Interim directeur – bestuurder WBO Wonen*



Harry Rupert

# 5 vragen aan... ...Marc Wisseborn

**Welzijnsorganisatie Impuls biedt activiteiten aan voor alle leeftijden, van jeugd tot ondersteuning voor senioren. Marc Wisseborn werkt er als sociaal werker en is onder meer betrokken bij Huiskamer De Thij, een gezamenlijk initiatief van Impuls en WBO Wonen.**

## Je bent sociaal werker bij Impuls. Kun je daar wat over vertellen?

Als sociaal werker heb ik veel contact met inwoners, vooral met mensen die hulp of ondersteuning nodig hebben. Door goed te luisteren en te observeren, probeer ik te begrijpen welke ondersteuning nodig is en of er sprake is van een zorgvraag. Samen zoeken we naar een oplossing. Soms verwijs ik mensen door naar andere instanties. Door vroeg in gesprek te gaan en tijdig ondersteuning te bieden, proberen we te voorkomen dat mensen terecht komen bij de zorg.

## Hoe draagt Impuls bij aan plezierig wonen?

Wij leggen het vertrouwen bij de mensen zelf en stimuleren verbinding en ontmoeting. We ondersteunen buurtinitiatieven en helpen mensen om zelfredzaam te zijn. Daarnaast bieden we programma's aan die bijdragen aan een prettige leefomgeving, zoals buurtbemiddeling. Als je er bijvoorbeeld met je burens niet uitkomt, kan buurtbemiddeling helpen om tot een oplossing te komen.

Ook de Huiskamer in de wijk speelt een belangrijke rol. Dit is een plek waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, even kunnen bijpraten of samen een kop koffie kunnen drinken. Met de Huiskamer zijn we dichtbij en bevorderen we verbinding en ontmoeting in de wijk. Het is ook een plek waar mensen samen activiteiten kunnen doen en elkaar kunnen ondersteunen bij dagelijkse vragen of problemen. Dit willen we stimuleren, zodat buurtbewoners elkaar helpen en er minder vaak een (zorg)professional nodig is.



**Impuls en WBO Wonen hebben vorig jaar Huiskamer De Thij geopend. We zijn nu ruim een jaar verder. Hoe gaat het met de Huiskamer?**

Huiskamer De Thij doet het heel goed. We zien mooie initiatieven ontstaan vanuit de bewoners zelf. Zo worden er activiteiten georganiseerd zoals samen koken, een creatieve middag onder begeleiding van een vrijwilliger en twee keer per week een koffie-inloop. En in de vakantie werden er pannenkoeken en poffertjes gebakken voor de kinderen uit de wijk.

De betrokkenheid van buurtbewoners is groot. Vrijwilligers uit de wijk hebben enthousiast de rol van gastvrouw opgepakt.

## Hoe belangrijk is de samenwerking tussen Impuls en WBO Wonen als het gaat om plezierig wonen?

De samenwerking tussen beide partijen is heel belangrijk. We kunnen elkaar versterken en zo onze dienstverlening aan de inwoners verbeteren. Door samen te werken, begrijpen we elkaars werk beter. Zowel Impuls als WBO Wonen werken aan leefbare wijken, omdat we het belangrijk vinden dat iedereen in een fijne buurt kan wonen. Door samen te werken, ook met de bewoners zelf, kunnen we veel meer bereiken dan alleen.

## Stel, je bent burgemeester van Oldenzaal. Wat zou je als eerste veranderen?

Het is belangrijk om goed te kijken naar wat er in de stad gebeurt en wat er leeft. De gemeente kan zich nog meer opstellen als verbinder, hoewel Oldenzaal dit al goed doet. Er is aandacht voor de inwoners en de veerkracht van de wijken. Wat ik zou toevoegen, is een opbouwwerker in elke wijk. Deze persoon is het eerste aanspreekpunt voor bewoners, heeft nauw contact met de wijk en weet wat er leeft. Samen met wijkbewoners en andere organisaties werkt een opbouwwerker aan een prettige buurt waar iedereen zich welkom voelt en mee kan doen.

## 5 vragen aan

Marc Wisseborn pag. 3

## Hier ben ik thuis

Jeanette Lubbers pag. 4

## Thuis in de wijk

Even voorstellen: Wijkteam De Thij pag. 6

## Nieuws van Blij Wonen

Nieuws van de huurdersvereniging pag. 7

## Thuis bij WBO Wonen

Hier werken we aan plezierig wonen pag. 8

Brandveilig wonen pag. 9

Blijf ventileren pag. 10

Groen? Doen! pag. 11



Hier ben ik thuis

We zijn te gast bij Jeanette Lubbers, die al 19 jaar in dit fijne huis aan de Tulpstraat woont. In 2005 verhuisde ze hierheen, samen met haar man en twee zoons. Het is een heerlijke plek midden in de stad, met alle voorzieningen op loopafstand.



# Jeanette Lubbers

Jeanette woont met veel plezier in haar huis. Haar beide zoons zijn inmiddels uit huis. Na een verdrietige periode zes jaar geleden, waarin haar man overleed, heeft Jeanette opnieuw geluk gevonden. Afgelopen zomer trouwde ze met haar nieuwe partner. De bruiloft werd gevierd met een gezellig tuinfeest, omringd door kinderen en kleinkinderen.

## Verzameling

In het huis valt meteen de vrolijke verzameling varkentjes op. In allerlei soorten en maten hebben ze een plekje gekregen. “Het sparen van de varkentjes is een beetje een uit de hand gelopen hobby,” vertelt Jeanette lachend. De beeldjes en knuffels zijn overal in huis te vinden: op de vensterbanken, in de buffetkast, in de woonkamer en zelfs in de tuin.

Het blijft bij beeldjes en knuffels, want als huisdier is er alleen plek voor hondje Betsy. Deze trouwe viervoeter komt gezellig bij ons zitten tijdens het interview.



## Renovatie

Twee jaar geleden is de woning van Jeanette volledig gerenoveerd. Dankzij deze renovatie is haar huis nu duurzaam en energiezuinig. Het was een ingrijpende klus waarbij de hele woning, van de begane grond tot en met het dak, werd aangepakt. “Ook de buitenkant van het huis ziet er nu heel anders uit,” vertelt Jeanette. “Ik vind het heel mooi, al moest ik er in het begin wel even aan wennen.”

## Pittige tijd

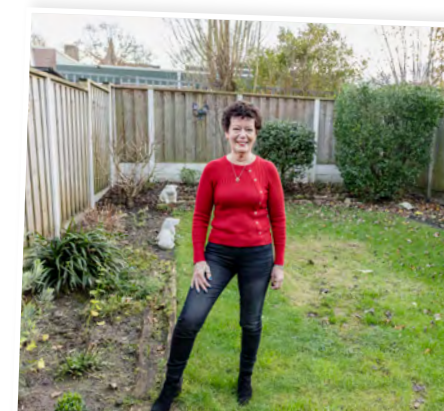
“Alles stond op zijn kop en elke dag zat alles weer onder het stof,” herinnert Jeanette zich. Het was een behoorlijk pittige tijd voor haar. Voordat de werkzaamheden begonnen, had ze regelmatig contact met WBO Wonen. Ze legden haar goed uit wat er allemaal zou gebeuren in huis. “Pas toen de aannemer daadwerkelijk begon, merkte ik hoe ingrijpend zo'n renovatie is.” Gelukkig kreeg ze veel hulp van haar kinderen. “Ze belden vaak om te vragen of ik mee wilde eten, wat ontzettend lief was.”

## Een stortbui tijdens de renovatie

Het zat Jeanette ook niet altijd mee tijdens de renovatie: “Op een vrijdag, toen ik aan het wandelen was met mijn hondje, begon het ineens heel hard te regenen. Het was een echte stortbui, vanuit het niets. Ik ben gaan schuilen bij De Walgaarden, maar ik had een onrustig gevoel want de aannemer was bezig met het dak. Het dak werd vervangen en juist tijdens die werkzaamheden barstte de regen los. Er was geen tijd om het dak af te dekken, alles lag open. Met alle gevolgen van dien, want alles was nat. De vlizotrap was afgeplakt met een speciaal plakband omdat kort ervoor nog asbest was verwijderd. Maar ook dat plakband was niet bestand tegen de bui. De kasten, mijn kleding, de vloerbedekking; alles was nat. Het water kwam zelfs langs de leidingen naar beneden. Dat was wel even een momentje dat het huilen me nader stond dan het lachen. Gelukkig kreeg ik hulp en hebben we diezelfde middag nog alles zo goed mogelijk opgeruimd en schoongemaakt.”

## Grote tuin: een pluspunt

Gelukkig was het tijdens de renovatie vaak mooi weer, waardoor Jeanette veel buiten kon zijn. De tuin is sowieso een groot pluspunt van de woning. Het is een ruime tuin waar je op elk moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of in de schaduw. De tuin grenst aan het schoolplein van basisschool De Drie-eenheid. Dat betekent dat het in de avond en in het weekend heerlijk rustig is.



## Minder geluid

Hoe anders is het aan de voorzijde van het huis. De Tulpstraat is een redelijk drukke straat met veel verkeer, maar dat is nauwelijks te horen. Tijdens de renovatie is op de eerste verdieping het glas vervangen door HR++ glas, en op de begane grond door triple glas. Daarnaast kreeg iedere woning een nieuwe, geïsoleerde voor- en achterdeur. “Door het nieuwe glas hoor ik het verkeer aan de voorzijde nauwelijks meer,” vertelt Jeanette tevreden.



## Lagere energiekosten

Niet alleen het geluid is verbeterd. Jeanette's huis is tijdens de renovatie ook goed geïsoleerd, waardoor het nu veel minder tocht. Dat heeft een enorm effect gehad op haar energiekosten. “Eerder betaalde ik €165,- per maand. Bij de eerste afrekening na de renovatie kreeg ik €1.200,- terug! Nu betaal ik nog maar €100,- per maand voor gas en licht.”



## Nieuwe keuken

Ook de keuken werd tijdens de renovatie vervangen. Jeanette koos daarbij voor elektrisch koken op inductie. “Ik moest wel nieuwe pannen aanschaffen, maar ik heb er geen moment spijt van gehad. Ik gebruik nu geen gas meer voor het koken, en de kookplaat is heel makkelijk schoon te houden. De bouwvakkers van EZB waren heel behulpzaam en hebben de kookplaat voor me aangesloten.”

## Blij met het resultaat

Jeanette is erg blij met het resultaat van de renovatie. De periode van de renovatie was niet altijd leuk. Met veel stof, lawaai, vreemde mensen in huis en troep. “Het is even vervelend, maar je krijgt er iets moois voor terug.”



# Blij Wonen

Thuis in de wijk



Rick Waaijer, Lisette Heuvink en André Kamphuis



## Even voorstellen: Wijkteam De Thij

Goed wonen gaat niet alleen om een huis; het gaat ook om de woon- en leefomgeving in een wijk waar u prettig woont. Iedere wijk in Oldenzaal is uniek, daarom willen we per wijk bekijken wat er nodig is. We beginnen met een wijkteam voor De Thij, waar medewerkers in verschillende functies samenwerken in en voor de wijk.

### Persoonlijk en dichtbij

De medewerkers van het wijkteam zijn regelmatig in de wijk aanwezig. Het wijkteam De Thij is iedere woensdagmiddag te vinden in Huiskamer De Thij, van 13.30 tot 15.30 uur.

Voor de bewoners van De Thij is de Huiskamer op dat moment de plek waar zij gemakkelijk en snel terecht kunnen voor persoonlijk contact met medewerkers van het wijkteam. Of het nu gaat om een inschrijving, een overlastmelding, een reparatieverzoek, een idee voor de wijk of een vraag over wonen en/of huren, het wijkteam is daar om te helpen.



**Huiskamer De Thij**  
Willem Dingeldeinstraat 53

## Beste huurders,

Ik wil, namens het bestuur, terugkijken op het afgelopen jaar.

### Overleg

Rond de jaarwisseling hebben we, zoals gebruikelijk, overleg met de Raad van Commissarissen van WBO Wonen. Tijdens dit overleg bespreken we het afgelopen jaar en onze plannen en wensen voor het nieuwe jaar. Daarnaast hebben we vier keer per jaar een overleg met de directeur-bestuurder, waarbij vaak ook medewerkers van WBO Wonen aanwezig zijn.

We hebben veelvuldig overleg met de Woonbond, WoON Twente, de wethouder en andere organisaties. Tevens houden we elke woensdagavond spreekuur voor alle huurders van WBO Wonen, en veel mensen maken hier gebruik van. Onze stelregel is duidelijk: als het niet lukt om een probleem samen met WBO Wonen op te lossen, helpen wij als bemiddelaar. Meestal slagen we erin om samen tot een oplossing te komen.

### Bestuur

Begin juli kregen we het verdrietige nieuws dat onze voorzitter Jurrie van der Geize onverwacht is overleden. Dit was een groot verlies. Ook Sascha Boers en David Bartels stopten als bestuursleden. Op dat moment was ik het enige bestuurslid. Gelukkig heb ik nieuwe kandidaten gevonden. Tijdens de jaarvergadering stellen we de leden Barbara Ankoné, Ely Horenberg, Kelvin Gjaltema en Melanie Nijhof voor als nieuwe bestuursleden. Daarmee zijn we weer compleet.

### Directeur-bestuurder

Kort na het overlijden van Jurrie liet de Raad van Commissarissen weten dat de samenwerking met directeur-bestuurder Wouter Versteeg per direct werd beëindigd. Dit kwam voor ons als Blij Wonen onverwacht, omdat we altijd goed overleg met hem hadden en het gevoel hadden dat hij de Huurdersvereniging serieus nam. Natuurlijk zijn er soms tegenstrijdige belangen, zoals bij de jaarlijkse huurverhoging, maar dat is niet ongewoon. De Raad van Commissarissen houdt toezicht op de directeur-bestuurder. Als zij vinden dat de samenwerking niet goed verloopt, kunnen zij deze beëindigen. Wij hebben hier geen invloed op. In januari 2025 zullen we een evaluatie hebben met de Raad van Commissarissen over deze situatie.

### Lid van Blij Wonen

Oldenzaal, let op uw belangen. Wij zullen er alles aan doen om deze te behartigen. We hebben nu ongeveer 500 leden die 40 cent per maand betalen voor een lidmaatschap. Als u onze werkzaamheden waardeert, bezoek dan onze website [www.blij-wonen.nl](http://www.blij-wonen.nl).

### Woningzoekenden in Oldenzaal

We maken ons zorgen over het grote aantal woningzoekenden in Oldenzaal. Op de site [woninghuren.nl](http://woninghuren.nl) is het grote aantal reacties te zien op vrijkomende woningen. Vooral jongeren en ouderen dreigen tussen wal en schip te raken. We zijn blij dat 25% van de vrijkomende woningen met voorrang aan inwoners van Oldenzaal wordt aangeboden, zoals vermeld op de website. Door scheidingen zijn er veel urgente woning aanvragen. WBO Wonen overweegt nu om in deze gevallen geen voorrang meer te geven. Dit wordt ook al gedaan door andere woningcorporaties in de regio. Dit kan problemen veroorzaken voor mensen die scheiden.

### Meer woningen

Wij vinden dat er meer woningen moeten komen, aangezien de vraag zo groot is. De plannen voor 30 woningen in 2025 zijn te weinig. Er is ruimte om meer te bouwen, bijvoorbeeld door samen te werken met buurgemeenten of door de hoogte in te bouwen. Ons speerpunt is: zorg voor voldoende betaalbare woningen in Oldenzaal. De minister zegt dat er veel gebouwd gaat worden in Nederland. Oldenzaal, zorg dat je erbij bent. We willen onze jeugd en alle inwoners behouden in de leukste stad van Nederland.

### Woonbond

Ook bij de Woonbond is dit een belangrijk onderwerp. Wij betalen ongeveer €8.000,- per jaar aan de Woonbond om de belangen van huurders op landelijk niveau te behartigen. Voor het beleid in Oldenzaal hebben we samen met de 'Gemeente en Wonen' de woonagenda gemaakt en getekend. We waarderen de inbreng die we hierin hebben kunnen leveren.

### Betaalbare huisvesting

Binnen het college en de raad merk je nu ook dat betaalbare huisvesting serieus wordt genomen. Als onze jeugd geen betaalbare woning kan vinden, vertrekken ze elders. Dit heeft invloed op sportclubs en andere instellingen in Oldenzaal.

Wij wensen alle huurders in Oldenzaal veel woongenot en alle woningzoekenden een korte wachttijd om een huis te vinden, want niet iedereen kan een huis kopen.

Hartelijke groet, namens het bestuur van Blij Wonen

*Jan Lansink*



Thuis bij WBO Wonen

# Hier werken we aan plezierig wonen

## Wonen voor jongeren aan de Zilverschoon

Aan de Zilverschoon, in de wijk De Essen, zijn de afgelopen maanden acht woningen verduurzaamd en energiezuinig gemaakt. De woningen zijn geïsoleerd, het dak is vervangen en de woningen zijn voorzien van een nieuwe keuken en badkamer. Daarnaast wordt ook nog eens de tuin opgeknapt en onderhoudsvriendelijk ingericht, zodat het voor de nieuwe bewoners makkelijk te onderhouden is.



## De woningen worden verhuurd aan jongeren tot 30 jaar

De verhuur start begin februari. De woningen worden aangeboden op [woninghuren.nl](http://woninghuren.nl). Jongeren vanaf 18 jaar tot en met 30 jaar kunnen reageren. Jongeren uit Oldenzaal krijgen voorrang bij de woningtoewijzing. De huurprijs ligt onder de huurtoeslaggrens, dus kan er huurtoeslag worden aangevraagd! Dat is betaalbaar én goed wonen in Oldenzaal.

## Groot onderhoud van de witte woningen aan de Tulpstraat e.o.

Enkele maanden geleden zijn wij gestart met de renovatie en het groot onderhoud van de 16 witte woningen aan de Tulpstraat en omgeving. Door grondig onderhoud wordt de kwaliteit en duurzaamheid van deze woningen verbeterd.



Als onderdeel van de werkzaamheden is de verflaag aan de buitenzijde verwijderd en is een frisse, nieuwe witte verflaag aangebracht. Op deze manier behouden de woningen hun kenmerkende uitstraling.

Dit project is voor de kerstvakantie opgeleverd.

## Renovatie appartementen Kloosterstraat & Tulpstraat

De 60 appartementen in het appartementencomplex aan de Kloosterstraat en Tulpstraat zijn gerenoveerd. De appartementen zijn onder andere energiezuiniger gemaakt, de brandveiligheid is verbeterd en de onderdoorgang aan de Kloosterstraat, in het midden van het complex, is dichtgezet om te voorkomen dat er een 'hangplek' ontstaat.

De nieuwe uitstraling springt het meest in het oog! Tijdens de renovatie is ook het aanzicht van het complex aangepast.

De werkzaamheden binnen in de appartementen zijn bijna afgerond. De komende weken worden de laatste werkzaamheden aan de buitenzijde afgerond.



# Brandveilig wonen

Brand in uw woning, u moet er niet aan denken. Toch is het goed om er even bij stil te staan. Want u kunt zelf heel wat dingen doen om te voorkomen dat er brand uitbreekt. Als er toch iets in brand vliegt, kunt u met een paar simpele maatregelen erger voorkomen.

## Veiligheidstips voor thuis

Zorg ervoor dat apparaten niet te warm worden en wees voorzichtig met open vuur, zoals van de open haard en kaarsen. Zet ze niet vlak bij gordijnen of op brandbare oppervlakken.

## Elektrische apparaten

Veel branden ontstaan door elektrische apparaten omdat ze warm worden. Kan die warmte niet weg, dan kan er brand ontstaan. Zet dus nooit een laptop op een dekbed en leg uw telefoon niet onder uw hoofdkussens. Houd stekkerdozen stofvrij. Het gevaarlijkste apparaat in huis is de droger, vanwege de pluisjes die vrijkomen. Zet hem nooit aan als u niet thuis bent.

Kijk voor meer tips en adviezen op [brandweer.nl](http://brandweer.nl)

## Woont u in een appartementengebouw?



Zorgt u er dan voor dat vluchtwegen altijd vrij zijn. Dit betekent bijvoorbeeld dat er geen fietsen, scootmobiel, afval, schoenen en decoratiematerialen in vluchtwegen geplaatst mogen worden. De gang of galerij naar uw woning valt onder de vluchtweg. Er mogen geen obstakels in de weg staan. Bewoners en hulpdiensten moeten in geval van nood ongehinderd kunnen vluchten. Iedere seconde telt dan.



# Blijf ventileren

en voorkom schimmel en een ongezonde lucht in huis

Het is kouder, dus staat de verwarming aan.

Bij goed en zuinig stoken, hoort ook: de woning goed ventileren!

We ademen, koken, douchen en drogen de was.

Dit zorgt voor vocht en vervuilde lucht in huis.

Vervuilde lucht in huis is ongezond. Om de lucht in huis gezond te houden is het belangrijk om altijd te ventileren.

## Wat is ventileren?

Ventileren is continu, 24 uur per dag, aanvoeren van schone lucht in huis en het afvoeren van vervuilde lucht. Let op: Ventileren is niet hetzelfde als luchten. Bij luchten zet je ramen en deuren wijd open en ververs je de lucht in huis in korte tijd (15 tot 30 minuten). Luchten is niet genoeg om de lucht in huis gezond te houden.

## Waarom is goed ventileren belangrijk?

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en uw veiligheid. Bovendien zorgt ventileren ervoor dat vocht uit huis verdwijnt, waardoor schimmel wordt voorkomen.

Het is een misverstand dat u door goed ventileren veel hogere stookkosten krijgt. Door te ventileren voert u namelijk vocht af, en droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht.

**Hoe moet je ventileren?** Er zijn twee belangrijke regels om te zorgen dat de lucht in huis gezond blijft:

### Ventileer 24/7.

Laat ventilatieroosters en (klep)raampjes altijd open. Zet het ventilatiesysteem nooit uit. Ventileer ook terwijl u slaapt, en als u niet thuis bent.

### Ventileer extra in bepaalde situaties.

Wanneer u kookt, doucht, de was uithangt, schoonmaakt, klust in huis of wanneer mensen in huis zijn. Zet raampjes verder open en zet het ventilatiesysteem in de hoogste stand.

## SCHONE LUCHT IN HUIS? VENTILEER JE LEEFRUIMTE 24/7



milieu  
centraal

## Van meerdere achtertuinen naar één voedselbosje

Samen met de bewoners uit de buurt hebben we een klein voedselbosje gerealiseerd aan de achterkant van de woningen aan de Dr. Poelsstraat 2 tot en met 8. In slechts vier maanden tijd is dit project tot stand gekomen.

Dankzij de inzet van de buurt is een slecht onderhouden gebied nu omgetoverd tot een groen en vruchtbaar voedselbosje. Een mooi voorbeeld van wat we samen kunnen bereiken!



# Groen? Doen!

## Een voedselbos aan de Umbrialaan

Eind vorig jaar zijn we begonnen met een bijzonder project aan de Umbrialaan in de Graven Es. Hier hebben we een wadi aangelegd en zijn we gestart met het planten van Voedselbos Gravenhof. Met de hulp van veel vrijwilligers van Natuurmonumenten en Natuurrijk de Hofte én medewerkers van WBO Wonen zijn er veel fruit- en notenbomen en struiken geplant.

De wadi en het voedselbos hebben grote voordelen. Een wadi vangt regenwater op en laat het langzaam in de bodem zakken. Dit helpt tegen droogte en verkleint de kans op overstromingen. Het voedselbos zorgt voor meer biodiversiteit en een leefgebied voor dieren en planten. Samen dragen ze bij aan een groenere en duurzamere omgeving.

Voedselbossen hebben nog meer voordelen. Ze verbeteren de bodemkwaliteit, bevorderen de biodiversiteit en zorgen voor duurzamere voedselproductie. Dit project laat zien hoe lokale initiatieven kunnen bijdragen aan een groenere stad.

We werken hierbij samen met Stichting Voedselbos Oldenzaal, de gemeente Oldenzaal en Stichting Natuur Milieu Educatief Centrum De Hôfte.



Onlangs was er goed nieuws voor Stichting Voedselbos Oldenzaal. Van de provincie Overijssel heeft de stichting een subsidie ontvangen van € 8.500,- om Voedselbos Gravenhof verder te ontwikkelen.



## Colofon

'Thuis in de stad' is een uitgave van WBO Wonen.

**Redactie**  
WBO Wonen

**Redactieadres**  
Postbus 16  
7570 AA Oldenzaal  
wbowonen.nl  
redactie@wbowonen.nl

**Tekst**  
WBO Wonen

**Fotografie**  
WBO Wonen  
Robin Hilbrink  
Geert Cox

**Concept en realisatie**  
slagbijalmelo | MORE®

**Uitgever**  
WBO Wonen

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de uitgever.

provincie **Overijssel**





# Een gezond en gelukkig nieuwjaar!

## [wbowonen.nl](http://wbowonen.nl)

Op onze website kunt u 24 uur per dag informatie vinden. Via MijnWBO kunt u makkelijk en snel online een aantal huurzaken regelen. U kunt online een reparatieverzoek melden, reageren op woningen of uw huur betalen.

## Openingstijden kantoor WBO Wonen

WBO Wonen vindt het belangrijk om zowel persoonlijk als via internet goed bereikbaar te zijn. Op werkdagen bent u iedere ochtend vanaf 8.30 uur welkom. 's Middags is ons kantoor gesloten en kunt u op afspraak bij ons terecht. Op vrijdag zijn wij vanaf 12.00 uur gesloten.

